|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH**CHI CỤC THADS H. YÊN PHONG**Số: 152/TB-CCTHADS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Yên Phong, ngày 13 tháng 5 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

 Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số 35/QĐST –KDTM ngày 25/9/2020 của TAND huyện Yên Phong

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11,12/QĐ-TĐTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

 Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

 Căn cứ vào biên bản kê biên ngày 16/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2103115/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31 tháng 03 năm 2021 của Công ty CP tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ vào việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1 - Người có tài sản bán đấu giá**:Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Mới, TT Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

**2- Tài sản bán đấu giá gồm**:

1/ Quyền sử dụng thửa đất số 419, tờ bản đồ 21, diện tích 282 m2 và công trình xây dựng trên đất tại Thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất này đã đươc cấp giấy chứng nhận manh tên ông Nguyễn tiến Chiển.*( theo biên bản kê biên ngày 16/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong)* có giá trị thành tiền là 2.150.000.000 đ*( Hai tỷ một trăm năm mươi triệu đồng)* . các công trình xây dựng gồm nhà trần 3 tầng, 01 nhà lợp tôn, 01 nhà trọ *.*

**3- Giá khởi điểm**:2.150.000.000 đ*( Hai tỷ một trăm năm mươi nghìn đồng)*

**4- Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau**:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản được mang ra bán đấu giá

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức bán đấu giá.

Thù lao, dich vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công nhận, được phép hoạt động.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

**5- Thời gian nộp Hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá**: Kể từ ngày ra Thông báo này cho đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2021.

**6- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản**: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Mới, TT Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại liên hệ: 0222860281.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giábiết./.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- *Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bắc Ninh; Đã ký*

*- Lưu: VT, HSTHA.(đã ký)*

 **Nguyễn Văn Hùng**

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH**CHI CỤC THADS H. YÊN PHONG**Số: 153 /TB-CCTHADS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Yên Phong, ngày 13 tháng 5 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

 Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số 28/QĐST –KDTM ngày 01/9/2020 của TAND huyện Yên Phong,tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ quyết định số 38,39/QĐST –DS ngày 28/12/2020 của TAND huyện Yên Phong,tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-TĐTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-TĐTHADS ngày 25 tháng 2 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-TĐTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

 Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

 Căn cứ vào biên bản kê biên ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số BN 21.04017/CT-T &T VI tháng 04 năm 2021 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá VINA

Căn cứ vào việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1 - Người có tài sản bán đấu giá**:Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Mới, TT Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

**2- Tài sản bán đấu giá gồm**:

1/ Quyền sử dụng thửa đất số 60, tờ bản đồ 19, diện tích 293 m2 và công trình xây dựng trên đất tại Thôn Đại cgu, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất này đã đươc cấp giấy chứng nhận manh tên ông Nguyễn Đức Bến.*( theo biên bản kê biên ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong)* có giá trị thành tiền là 2.845.626.000 đ đ*( Hai tỷ tám trăm bốn lăm triệu sáu hai sáu nghìn đồng)* . các công trình xây dựng gồm nhà trần 3 tầng, 01 nhà lợp tôn,sân lát gạch*.*

**3- Giá khởi điểm:**2.845.626.000 đ đ*( Hai tỷ tám trăm bốn lăm triệu sáu hai sáu nghìn đồng)*

**4- Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau**:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản được mang ra bán đấu giá

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức bán đấu giá.

Thù lao, dich vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công nhận, được phép hoạt động.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

**5- Thời gian nộp Hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá**: Kể từ ngày ra Thông báo này cho đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2021.

**6- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản**: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Mới, TT Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại liên hệ: 0222860281.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giábiết./.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- *Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bắc Ninh; Đã ký*

*- Lưu: VT, HSTHA.(đã ký)*

 **Nguyễn Văn Hùng**